

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ
Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

OGLAS

Stečajni upravitelj u postupku posl.br. St-203/2020 nad dužnikom Stečajna masa iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju, OIB: 63658225139, Karlovac, Lušćić 70, temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od dana 29.1.2021. godine oglašava

PRVU PRODAJU NEKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje:

Prodaje se nekretnina u vlasništvu dužnika:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine - KUĆA, DVOR – ukupne površine 782 m2, sagrađena na zk.č.br. 2406/3., k.o. 301612, MILNA, uključujući zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade, povezano temeljem odredbe članka 68. i 370. st. 4 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnih dijelova nekretnine –

*- 5.Suvlasnički dio: 9268/53024 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
posebni dio nekretnine -dvoetažni apartman na prvom katu i tavanu , pov. 80,18 m2,
u grafičkom prilogu označen LJUBIČASTOM bojom i oznakom A5
te
sporedni dio- pridruženo parkirališno mjesto na dijelu čestice, pov. 12,50 m2,
označeno ROZOM bojom i oznakom P5,*

sve upisano u Broj ZK uložka: 3318, k.o. 301612, MILNA, Općinski sud u Splitu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SUPETAR .

ukupne utvrđene vrijednosti u iznosu od **1.125.000,00 kn.**

Uvjeti prodaje:

I. Nekretnina se prodaje prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajnog upravitelja: Marko Plavetić, Lušćić 70, 47 000 Karlovac, s naznakom "PONUDA ZA KUPNJU NEKRETNINA STEČAJNE MASE IZA DECLAN BYRNE d.o.o. U STEČAJU – NE OTVARATI".

II. Pošiljka u kojoj se šalje ponuda treba biti upućena preporučeno sa povratnicom te kuverta odgovarajuće zalijepljena i zapečaćena, a ponuda treba sadržavati:

- a) podatke o ponuditelju: ime i prezime/ naziv ponuditelja, prebivalište/sjedište i adresu ponuditelja, OIB, te podatke za kontakt (broj telefona/mobitela; e-mail adresa, broj bankovnog računa ponuditelja),

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ
Lušćić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

- b) ponuđeni iznos kupoprodajne cijene, koja ne smije biti manja od početne cijene,
- c) potpis ponuditelja,
- d) dokaz o uplati jamčevine.

III. Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni u iznosu od **1.012.500,00 kn.**

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

IV. Ponuditelj je dužan uplatiti **jamčevinu u iznosu od 10%** početne cijene nekretnine, odnosno iznos od **101.250,00 kn** na žiro račun Stečajne mase iza DECLAN BYRNE d.o.o. u stečaju, OIB: 63658225139, Karlovac, Lušćić 70; **IBAN HR1824000081110466306** otvoren kod Karlovačke banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-203/2020– uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Model plaćanja 00 ili po izboru.

Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.

V. **Rok za dostavu ponuda je 3. svibnja 2021.** (datum predaje preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Nekretnine će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

VI. Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 60 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda na način da će sljedećem najpovoljnijem ponuditelju stečajni upravitelj dostaviti prihvrat ponude zajedno sa predugovorom na potpis.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena, a koja nikako ne smije biti manja od početne cijene u iznosu od 1.012.500,00 kn.

VII. Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VIII. Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 60 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

IX. **Otvaranje ponuda izvršit će se dana 24. svibnja 2021. godine u 11,00 h u odvjetničkom uredu Marko Plavetić, Bogoslava Šuleka 29 (1. kat), 47 000 Karlovac.**

STEČAJNI UPRAVITELJ
MARKO PLAVETIĆ
Luščić 70, Karlovac, OIB: 54955106285
tel: +385 47 639 721; mob: + 385 99 35 77 412
e-mail: odv.marko.plavetic@gmail.com

Svi ponuditelji zajedno sa svojim punomoćnicima imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda.

Odmah prilikom otvaranja ponuda zapisnikom će se utvrditi najpovoljnija ponuda te će se odmah najpovoljnijem ponuditelju i u pisanom obliku izdati prihvrat ponude zajedno sa predugovorom u skladu s uvjetima iz ovog oglasa.

Otvaranju ponuda i potpisivanju zapisnika prisustvovat će dvoje nepristranih svjedoka koji nisu ni na koji način uključeni u predmetni stečajni postupak ili nadmetanje za kupnju predmetnih nekretnina.

Ukoliko prispiju dvije ili više istovjetnih valjanih ponuda tada će se između tih ponuditelja koji su ponudili identične iznose održati usmeno nadmetanje po načelu « tko da više », u uredu stečajnog upravitelja uz sastavljanje zapisnika o usmenom nadmetanju i prisustvo dvojice svjedoka. Usmeno nadmetanje će se održati na dan otvaranja ponuda.

X. U roku 8 dana od uplate cjelokupne kupoprodajne cijene sastavit će se kupoprodajni ugovor uključivo sa tabularnom izjavom, o trošku kupca, a stečajni upravitelj će izdati račun za kupljene nekretnine.

XI. Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno" te naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

XII. Razgledavanje nekretnina moguće je uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem putem mob. 099/35-77-412.

Ovaj oglas objavit će se na mrežnim stranicama Web-stečaj - Sudačka mreža i FINA-očevidnik nekretnina i pokretnina.

U Karlovcu, 11.3.2021.

Stečajni upravitelj
Marko Plavetić, mag.iur.: